

CĂTRE:

PRIMĂRIA SECTORULUI 2 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriului

Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism

Arhitect Șef al Sectorului 2 a Municipiului București

ADRESA:

Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, Municipiul București

SPRE ȘTIINȚA/IN ATENȚIA:

SC MYOSOTIS PRODUCTIA SI COMERT SRL

REFERITOR:

"P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI " - FAZA – INFORMAREA POPULAȚIEI – sesizări cetățeni

Sesizare înregistrată registratura P.S.2. – nr înregistrare 50656/ 10.04.2019

Subscrisa **URBE 2000 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în B-dul Unirii nr. 66, Bl. K3, Sc.1, Et.1, Ap.3, Sector 3, București, în calitate de proiectant al documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2**, formulăm prezenta

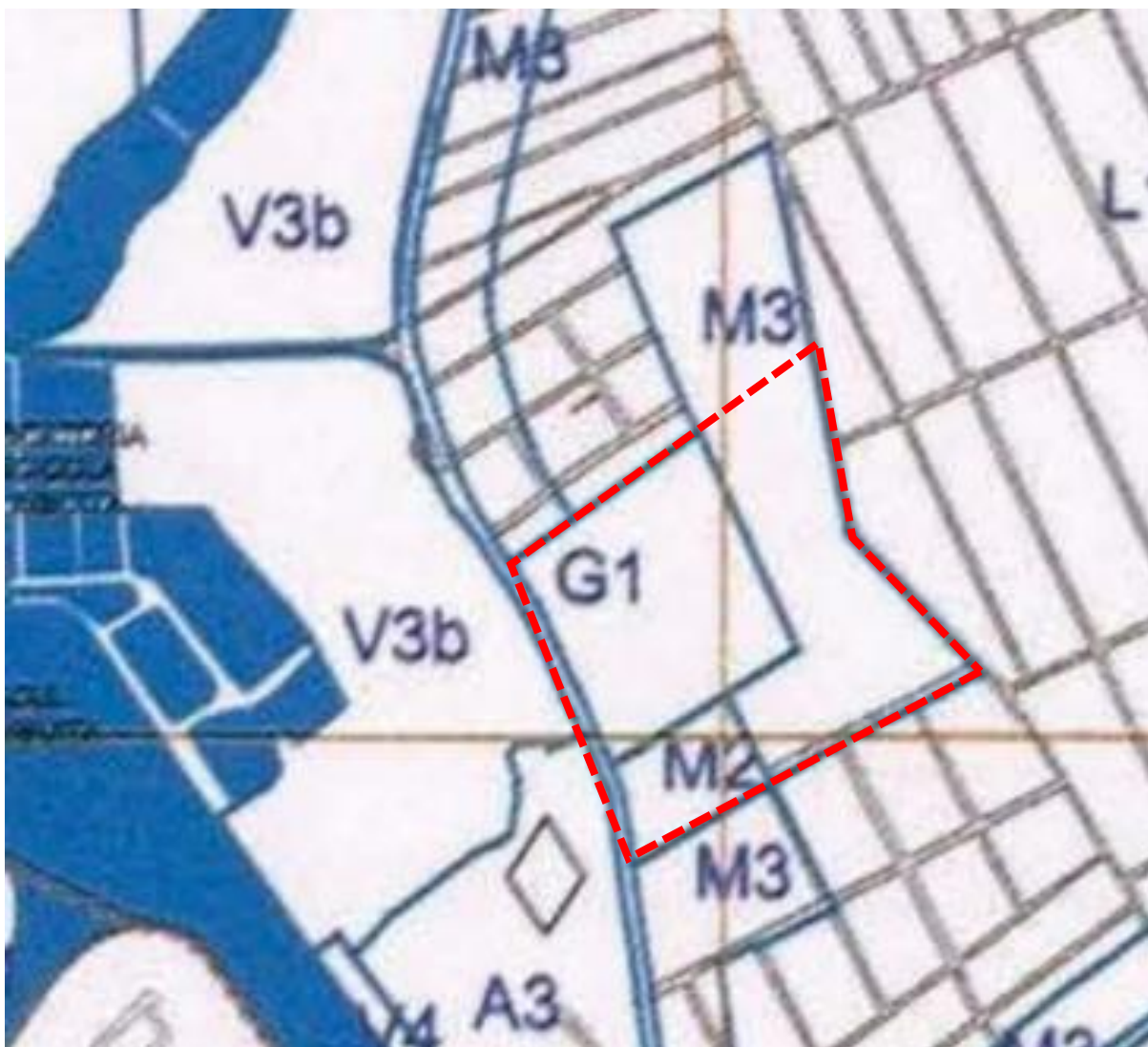
ADRESĂ

Prin care răspundem sesizării înaintate către Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism din cadrul Municipiului București, spre știința Primăriei Municipiului București, formulate de către **SC MYOSOTIS PRODUCTIE SI COMERT SRL** conform adresei înregistrate sub numărul *50656/ 10.04.2019* la registratura Primăriei Sectorului 2.

În etapa următoare a reglementărilor urbanistice propuse spre avizare în documentația de urbanism **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2** din Municipiul București, se va lua în considerare și vor fi analizate toate elementele menționate în cadrul sesizării cu nr. *50656/ 10.04.2019*

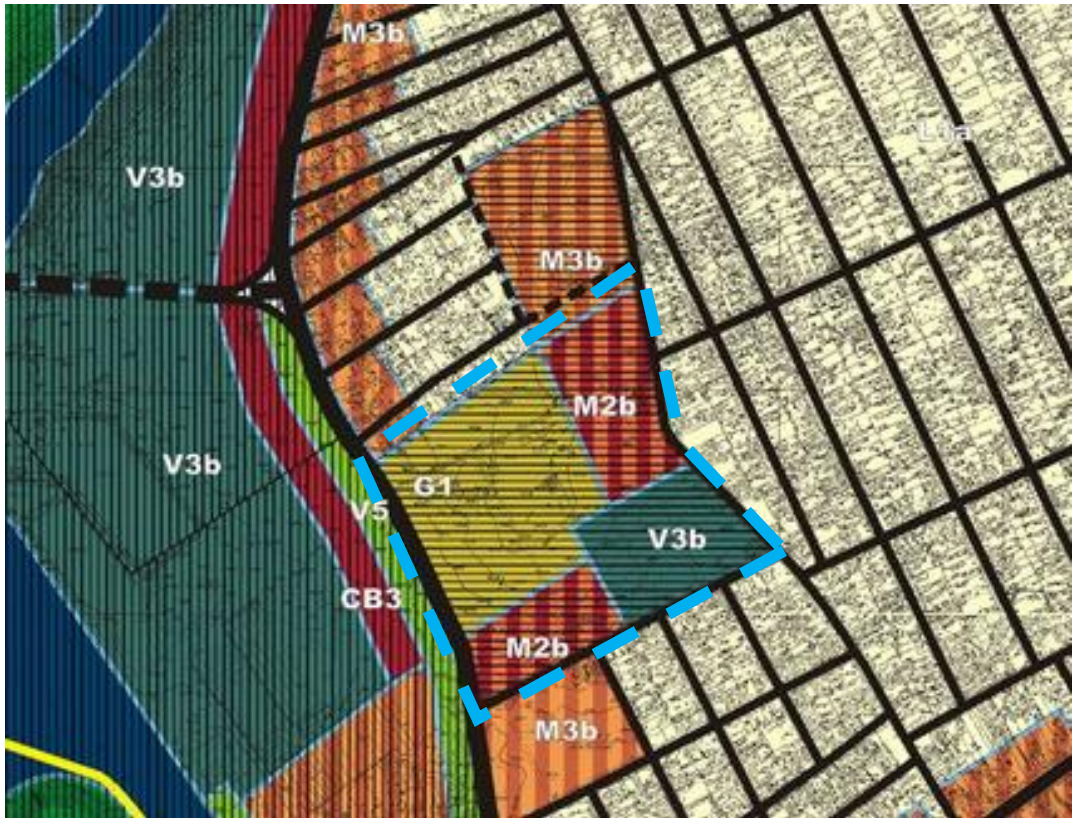
Conform adresei cu nr. *50656/ 10.04.2019* va comunicam următoarele aspecte:

Terenul specificat cu numărul cadastral 214035, se află încadrat conform Plan Urbanistic General Municipiul București aprobat prin HCL nr 269/2000 în subzonele **G1 - subzona construcțiilor și amenajărilor pentru gospodărie comunală**; și subzona **M2 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte**; și subzona **M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri**.

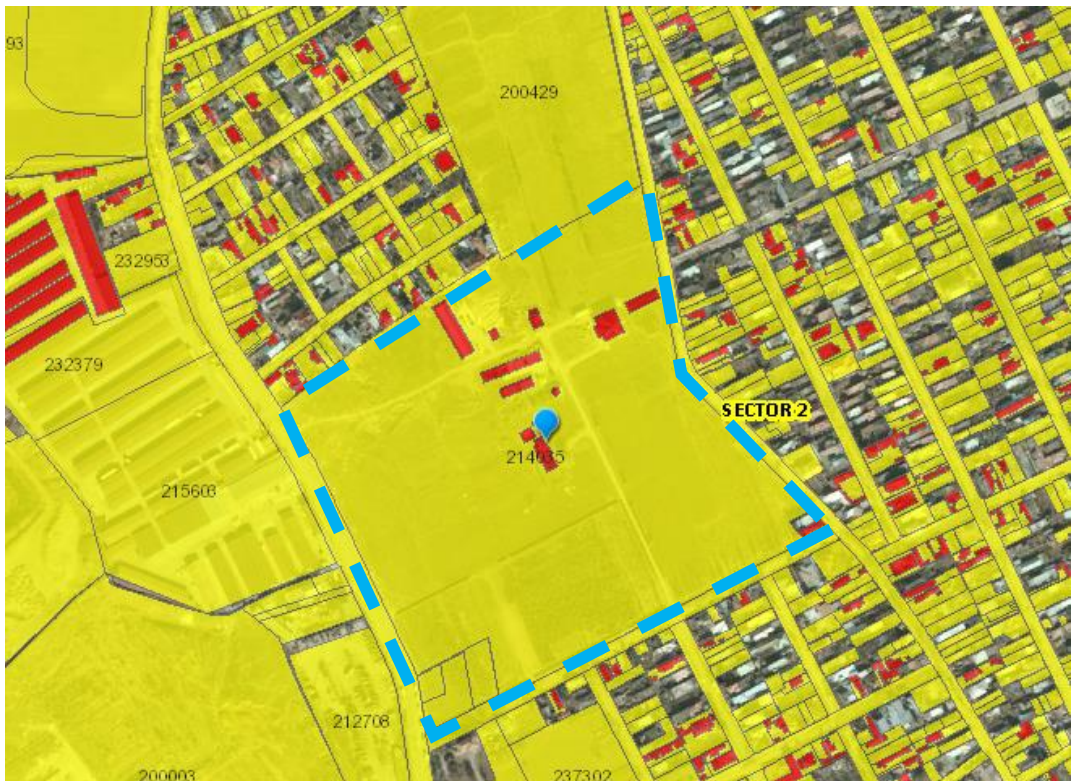


Extras din PUG Municipiul București, aprobat prin HCL 269/2000

Conform Plan Urbanistic Zonal Sector 2, al Municipiului București terenul cu nr cadastral 214035, se află încadrat în subzona **G1 - subzona construcțiilor și amenajărilor pentru gospodărie comunală**, subzona **M2b - subzona mixta situata in teritorii cu utilizare a terenurilor necorespunzatoare cu situarea in cadrul orasului, in care autorizarea constructiilor este posibila numai in baza unui plan urbanistic special elaborat pentru acest teritoriu** și subzona **V3b - Complexe și baze sportive (Parcul Sportiv Dinamo, Baza Sportivă Granitul, Baza sportiva Faur, etc.)**.



Extras din PUZ Sector 2, București aprobat prin HCL nr 99/ 2003



Extras din încadrare în ANCPI – Imobile Eterra



Extras din PUZ Sector 2, aflat în faza de Informarea Populației – Etapa Elaborarea Propunerilor

Astfel, terenul menționat a fost încadrat în cele două UTR-uri diferite, ținându-se cont de reglementarea prevăzută prin PUG București, fără a se mai ține cont că există o singură parcelă, respectiv un singur nr. cadastral, așa cum reiese din extrasul de pe ANCPI.

Pentru a putea face modificarea UTR-ului corespunzătoare, va rugăm să ne prezentați un extras de carte funciară aferent nr. cadastral 214035, sau dovada titlului de proprietate care dovedește existența terenului conform mențiunii prezentate în sesizare.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, va aducem la cunostinta că se vor lua in calcul sugestiile dumneavoastra in adresa primita, iar reglementarile urbanistice finale se vor stabili în urma avizării proiectului P.U.Z. la instituțiile abilitate în acest sens, și dezbatute în cadrul Comisiei Tehnice de Circulații, Comisiei de Mediu, cat și a Comisiei Tehnice de Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București, acestea fiind obligatorii în cadrul procedurii de avizare a Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al Municipiului București.

Cu deosebita consideratie ,

Enoche Com